



African Union



African Development Bank



Economic Commission for Africa

LAND POLICY INITIATIVE

Questions Foncières en Afrique: l'agenda foncier de l'UA

Abidjan, 14-16 décembre 2015



Mettre la terre au service du developpement

D'importantes ressources foncières

- **Un continent immense/ riche**
 - **ressources minières**
 - **60% des terres arables**
 - **Les ressources en eaux: 13 bassins versants majeurs**
- **Le foncier africain, ressource stratégique**
 - **Prospectives Croissance démographique (9,6 Milliards en 2050)**
 - **Defi de l'alimentation/ de l'emploi**

Contraintes foncières du continent: facteur diversités

- **Diversité des contextes agro-écologiques**
 - **Espaces agricoles**
 - **Espaces pastoraux**
 - **Espaces forestiers...**
- **Diversité des contextes socio-culturels**
 - **Variété des coutumes/ pratiques locales**
 - **Tensions inter-communautaires**
- **Diversité des systèmes fonciers**
 - **systèmes coutumiers informels/ mais dominants**
 - **Systèmes hérités de l'administration coloniale**
 - **Systèmes religieux**
 - **Institutions foncières modernes/ traditionnelles/ mixtes**

Communalites/ specificites

- **Communalites**
 - **Droits fonciers coutumiers**
 - **Genre: Femmes/ foncier; pastoralisme/ foncier; migrants/ foncier...**
 - **Tendance au monopole foncier de l'Etat (« domaine foncier national »)**
 - **Inadapation des systèmes de gestion fonciere (le leg foncier colonial)**
 - **Conflits fonciers locaux**

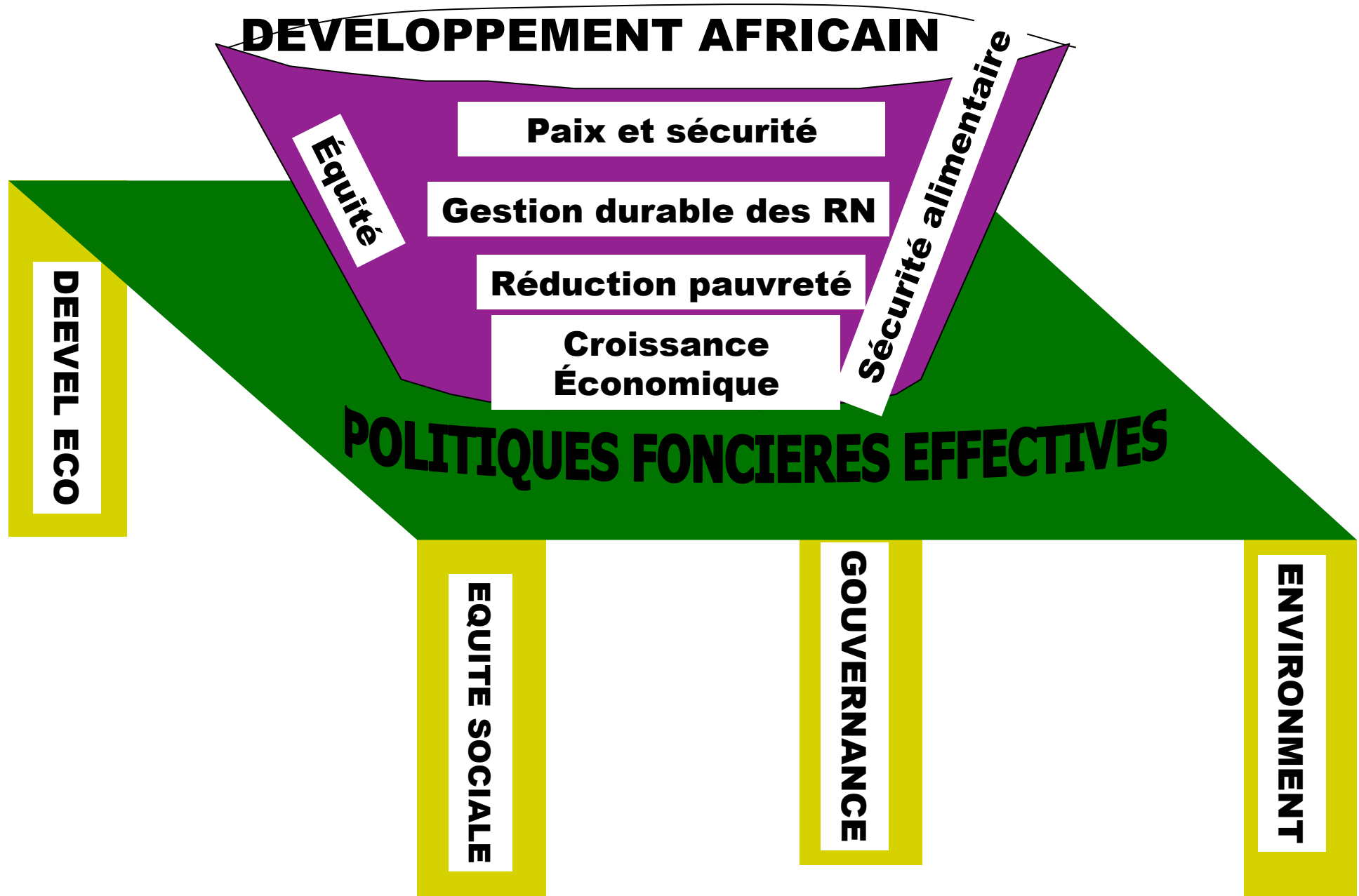
Communalites/Specificites

- **Specificites regionales**
 - **Afrique australe**
 - **Injustices foncieres historiques**
 - **Afrique de l'Est**
 - **Investissements fonciers etrangers**
 - **Afrique centrale**
 - **Foncier forestier**
 - **Afrique du Nord**
 - **Foncier eau/ environnement**
 - **Afrique de l'Ouest**
 - **Foncier, conflits/ inter-communautaires et dynamiques d'integration**

Comment faire de la terre un facteur de developpement?

- **Le foncier, facteur de production**
 - **Des terres aménagées (infrastructures, lutte contre dégradations...)**
 - **Des terres exploitées à travers des producteurs équipés**
 - **Des terres bénéficiant d'apports d'intrants**
- **Investir dans le foncier: la terre support de l'accès au crédit**
 - **Droits fonciers sécurisés**
 - **Accès à une information foncière fiable**
 - **Marché foncier fonctionnel**
 - **Accès aux marchés nationaux/ régionaux (desenclavement)**
 - **Mécanismes de règlement des conflits**

Pour des politiques foncières



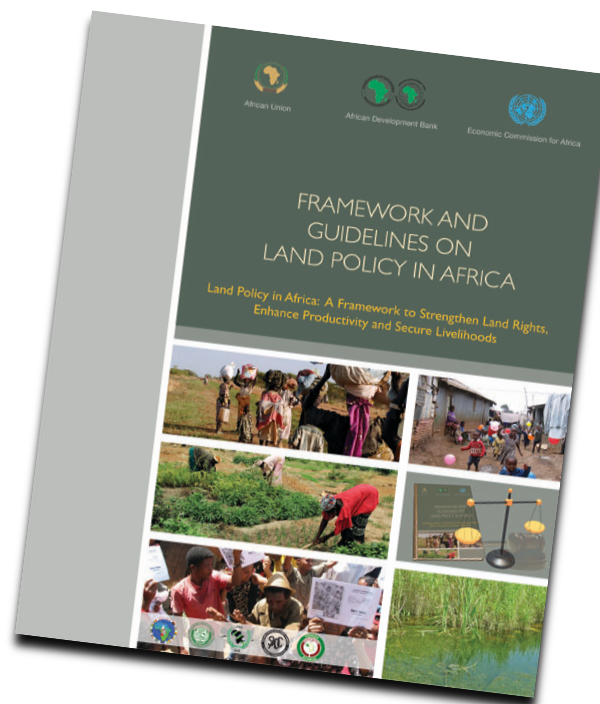
UNE REPONSE AFRICAINE AU DEFI FONCIER: LE LPI

- **Un programme foncier Panafricain: LPI**
 - UA, CEA et BAD (2006)
- **En Collaboration avec les CERs**
 - CEDEAO/CILSS SADC, COMESA, CEN-SAD, UMA, EAC, IGAD, CEEAC
- **Participation autres acteurs**
 - États; Société Civile, Organisations paysannes...
- **Et le soutien partenaires de développement**
 - FIDA, UN Habitat, FAO...

Quelques realisations

(Phase 1/ 2006 - 2009)

Consensus fonciers



Messages clés du CLD/2

- **Il faut traiter des questions foncières sur la base:**
 - **De visions nationales claires et consensuelles fondées sur l'efficacité économique, l'équité sociale, la bonne gouvernance, la durabilité environnementale et la paix**
 - **De politiques foncières globales (formulation/ mise en œuvre/ évaluation), intersectorielles et, reposant sur la capitalisation des leçons apprises et meilleures pratiques en matière foncière**
 - **Des processus fonciers participatifs et inclusifs**

Messages clés de la Déclaration de sur le foncier/1

- **Engagement des chefs d'États et de Gouvernements à:**
 - **Privilégier le développement et la mise en oeuvre de politiques foncières nationales**
 - **Mettre en place un cadre institutionnel approprié de promotion des politiques foncières**
 - **Allouer des ressources budgétaires appropriées aux processus fonciers nationaux**
 - **Garantir l'accès équitable de tous à la terre**
 - **Accorder une attention particulière à l'accès des femmes aux foncier**

Messages clés de la Déclaration sur le foncier^{1/2}

- **Appel au consortium UA- CEA- BAD**
 - **Établir un cadre institutionnel approprié de mise en oeuvre de la Déclaration**
 - **Établir un fonds d'appui aux politiques foncières nationales**
 - **Rendre compte périodiquement au sommet de la mise en oeuvre de la Déclaration**

Messages clés de la Déclaration sur le foncier^{/3}

- **Appel aux CERs à :**
 - **Organiser périodiquement des espaces de dialogue, d'échanges d'expériences et de diffusion des bonnes pratiques en matière foncière**
 - **Identifier et traiter des problèmes fonciers relatifs à leurs politiques agricoles communes respectives**

Messages clés de la Déclaration sur le foncier^{/4}

- **Invitation de la société civile à:**
 - **participer aux processus fonciers nationaux**
 - **Contribuer au suivi évaluation des politiques foncières**
 - **Soutenir l'Initiative Panafricaine sur les politiques foncières**
- **Invitation des partenaires de Développement à:**
 - **Soutenir la mise en oeuvre de la Déclaration**
 - **Favoriser la synergie d'action au niveau des pays**

Traduire la Déclaration en actions concrètes

(Phase II: 2012-2016)

Plan Stratégique du LPI



Land Policy Initiative

Elements of a 5-year LPI Strategic Plan and Roadmap (2012-2016)

LPI Goal

The principle goal of the LPI is "to assist member states in the implementation of the AU Declaration on Land Issues and Challenges in Africa, in accordance with the Framework and Guidelines on Land Policy in Africa, in order to achieve socio-economic development, peace and security, and environmental sustainability"

LPI Objectives

To facilitate the implementation of the AU Declaration of Land Issues and Challenges in Africa through:

- Advocating for the inclusion of land in the development agenda, strategies and programmes of African tri-partite organizations, Regional Economic Communities, African Member States and development partners
- Coordinating and galvanize the efforts of partners towards effective synergies and partnerships for the implementation of the African agenda on Land Policy, as stated in the Declaration
- Facilitate resource mobilization in sup-

port of land policy related research, advocacy, capacity building, technical support and advisory services

- Facilitating dialogue on land related issues with a view to raising awareness on the importance of addressing challenges that hamper the appropriate utilization of land towards Africa's socio-economic development, peace and security and environmental sustainability
- Facilitating capacity building at all levels in support of land policy development and implementation in Africa
- Providing technical support and advisory services to RECs and members states on land policy development and implementation
- Promoting networking and knowledge sharing at all levels in order to promote evidence-based land formulation and implementation
- Develop and build capacity for monitoring and evaluation tools and systems in support of land policy development and implementation

**Un outil pour guider
la mise en oeuvre de
la Déclaration de
l'AU (8 objectifs
stratégiques)**

Objectifs strategiques/1

- 1. Renforcer les capacités de mise en œuvre de la declaration**
- 2. Integrer les questions foncieres dans les programmes de developpement**
- 3. Renforcer le partrenariat, la synergie et mobiliser les ressources**
- 4. Communication et plaidoyer sur les questions foncieres majeures**

Objectifs strategiques/2

5. Produire des connaissances sur les questions foncieres prioritaires

6. Developper des connaissances dans le domaine du foncier

7. Gerer/ diffuser les connaissances

8. Soutenir le suivi evaluation systematique des processus fonciers

Perspectives

- **Amélioration du cadre institutionnel du programme: le Centre Africain sur les politiques foncières**
- **Etablissement d'un reseau de centres d'excellence sur la Gouvernance fonciere en Afrique**
- **Appui a la mise en place de plateformes de dialogues sur le foncier:**
 - **Programmes CER**
 - **Plateformes nationales multi-acteurs**
 - **Société Civile**
 - **Organisations paysannes;**
 - **(Professionnels du foncier :experts géomètres, topographes...)**

Merci pour votre attention

Website: <http://www.uneca.org/lpi>

Email: landpolicy@uneca.org