



Aperçu des investissements fonciers en Afrique de l'Ouest

Mohamed Coulibaly,
mohamed.coulibaly@iisd.org
Abidjan, 14 Dec. 2015

Plan de discussion

1. Ampleur des investissements fonciers: quantité de terres acquises?
2. Quels sont les pays ciblés?
3. Qui sont les investisseurs?
4. Quels sont les principaux facteurs favorisants (moteurs)?
5. Avantages et Risques liés aux investissements fonciers agricoles?
6. Echange et discussions

L'ampleur des acquisitions foncières pour investissement

- Problème: difficile de faire un état des lieux à 100% fiable
- Les contrats ne sont pas toujours publiés
- Les chiffres avancés sont à prendre avec précaution: peu de surfaces font l'objet d'attribution définitive. Distinction entre:
 - l'annonce,
 - l'acquisition (portant sur une superficie beaucoup plus restreinte), et
 - la mise en exploitation (encore plus étroite),
- Mais des données disponibles permettent de présenter un tableau approximatif des acquisitions faites. On parle ainsi de:
 - 128 projets agricoles en Afrique de l'Ouest couvrant près de 5 millions d'hectares de terres, et de
 - 5 autres millions d'hectares prévus (Land matrix 2015)

Les Pays ciblés



Pays	Surfaces en Ha (annoncées et acquises). Sources: Land Matrix & COPAGEN/INTER PARES
Ghana	2 612 403
Guinée	2 539 215
Liberia	1 400 848
Sierra Leone	1 267 250
Nigeria	795 195
Sénégal	844 976
Mali	721 938
Cote d'ivoire	398 423
Burkina Faso	202 000
Niger	207 643
Mauritania	5 200

Les Investisseurs



•Publics:

Etats

- ✓ Lybie,
- ✓ Inde,
- ✓ Arabie Saoudite,
- ✓ Emirat Arabes Unies
- ✓ Chine
- ✓ Pays hôtes – Joint ventures et PPPs.

•Privés:

Etrangers: venant des pays comme:

- ✓ USA
- ✓ Chine
- ✓ South Africa
- ✓ Portugal
- ✓ Malaisie
- ✓ Espagne

Nationaux



Les Moteurs – Facteurs favorisants

•Facteurs Internes (nationaux)

- Volonté des gouvernements africains de « moderniser » l'Agriculture
- Insuffisance de l'investissement public , et de l'aide Publique au développement agricole
- « Incapacité de l'agriculture familiale à assurer la sécurité alimentaire»
- les capitaux privés, sont supposés financer cette modernisation, à travers les grands aménagements hydro-agricoles, la mécanisation, etc.



Les Moteurs – Facteurs favorisants

•facteurs internationaux

- Crise alimentaire mondiale de 2007- 2008
- Regain d'intérêt pour les agro-carburants et surtout les nouveaux marchés du carbone, tels que ceux proposés au titre des initiatives de REDD,
- Crise financière internationale qui a amené les détenteurs de capitaux à s'orienter vers de nouveaux types d'investissements très prometteurs.
- Incitations des organismes financiers internationaux (telle la BM) en faveur de l'investissement privé

Avantages, Risques liés aux investissements dans le foncier

•Avantages:

- Ces avantages sont fondés sur l'hypothèse que les investissements agricoles offrent d'importantes opportunités pour les pays d'accueil:
 - Afflux de capitaux et de technologie,
 - Création d'emplois, d'infrastructures
 - Garantie de marché sûr et de prix appropriés pour les petits paysans à travers l'agriculture contractuelle,
 - Etc.
- *Hypothèse à confirmer!*

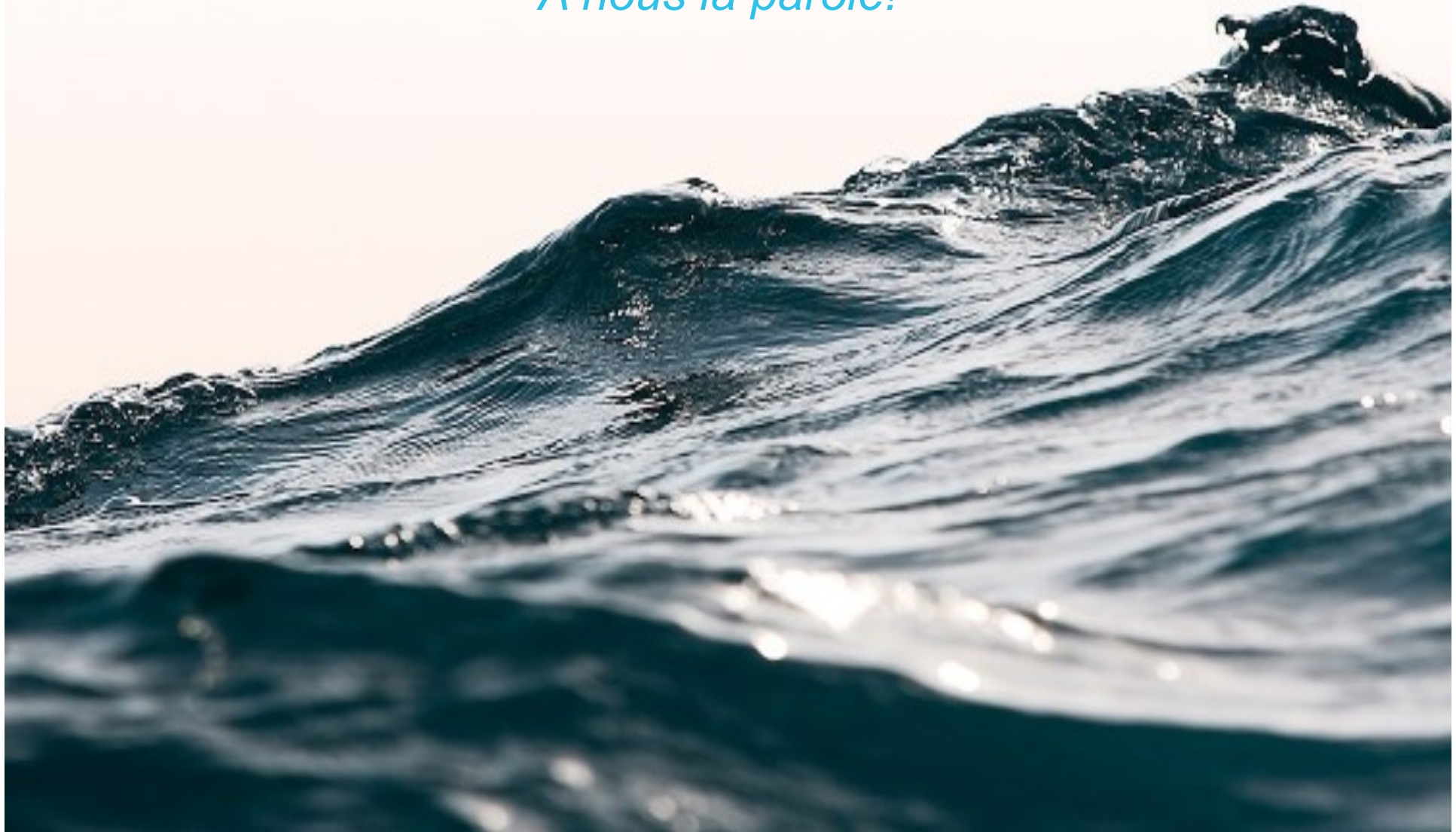
•Risques

- Insécurité alimentaire
 - Déplacement de populations
 - Risque de marginalisation de petit producteur
 - Implication insuffisante des populations locales (contexte de gouvernance inadéquate dans beaucoup de pays en développement.
 - Etc.
- Nécessité de cadrer les acquisitions !

Questions et partage d'expérience!



A nous la parole!



THANK YOU FOR YOUR ATTENTION.

